



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

COMUNICATO REGIONALE del 23/10/2025 - N° 113

OGGETTO: Rilascio del secondo adeguamento della Piattaforma informatica regionale a seguito delle modifiche normative di cui alla lett. b) del comma 12 quater dell'art. 28 del regolamento regionale n. 4/2017 e di cui alla lett. d) del comma 1 dell'art. 22 della legge regionale n. 16/2016

Si rende noto che il **12 novembre 2025 alle ore 10.00 verrà rilasciato l'adeguamento informatico** della Piattaforma regionale per la gestione dei servizi abitativi che darà piena applicabilità alle modifiche di cui alla lett. b) del comma 12 quater dell'art. 28 del regolamento regionale n. 4/2017 e di cui alla lett. d) del comma 1 dell'art. 22 della legge regionale n. 16/2016 come modificato dalla legge regionale n. 7/2025 (cd. secondo rilascio).

Pertanto, a decorrere dal 12 novembre 2025, diverranno applicabili le predette modifiche normative che dovranno essere osservate dagli Ambiti, nella programmazione del servizio abitativo e nella emanazione e pubblicazione degli avvisi per l'assegnazione di alloggi SAP.

In proposito, ai fini dell'emanazione dell'avviso dal 12 novembre 2025 (cd. secondo rilascio), gli enti dovranno utilizzare il nuovo **schema tipo di avviso**, approvato dalla Giunta Regionale con DGR 5104 del 6.10.2025, pubblicata sul BURL SEO n. 42 del 15.10.2025, che **a decorrere dal secondo rilascio** sostituirà lo schema tipo approvato con DGR XI/5394 del 18 ottobre 2021 e modificato con DGR XII/4108 del 24 marzo 2025.

Ai fini della **programmazione** dei servizi abitativi, per garantire la coerenza con le modifiche normative introdotte, verranno sostituite le indicazioni operative di cui al comunicato n. 45/2019.

Si rende noto che a decorrere dal rilascio del secondo adeguamento informatico (del 12 novembre 2025) **verrà meno l'efficacia del regime transitorio in materia di**

impossidenza di alloggi adeguati all'estero, introdotto in applicazione di quanto previsto nell'ordinanza del Tribunale di Milano resa nel giudizio RG n. 23608/2018, depositata il 27 luglio 2020 e via via prorogato, da ultimo con DGR XII/3974/2025.

Per garantire, a livello informatico, il corretto passaggio alla disciplina di cui al cd. secondo adeguamento, **dal 31 ottobre 2025 alle ore 17.00 fino al 12 novembre 2025 alle ore 10.00, data di rilascio del secondo adeguamento, non sarà possibile generare nuovi avvisi nella Piattaforma informatica.**

Fino al 31 ottobre 2025, i Comuni Capofila potranno emanare avvisi secondo le regole vigenti prima del secondo rilascio, a condizione che, alla medesima data del 31 ottobre 2025, l'avviso sia stato già generato nello stato "predisposto" nella Piattaforma informatica. Per gli avvisi generati prima del 31 ottobre 2025, sarà quindi possibile l'apertura dei termini, la conseguente presentazione delle domande e la formazione delle graduatorie secondo la disciplina vigente al momento dell'emanazione dell'avviso. In questo caso, l'ente dovrà utilizzare lo schema di avviso approvato con DGR XI/5394 del 18 ottobre 2021 e successivamente modificato con DGR XII/4108 del 24 marzo 2025, nel rispetto delle disposizioni di cui alla lett. a) del comma 12 quater dell'art. 28 del regolamento regionale n. 4/2017 relative al cd. primo adeguamento informatico.

In alternativa, i Comuni Capofila potranno attendere il secondo rilascio informatico del 12 novembre 2025 per procedere all'emanazione, pubblicazione e generazione informatica dell'avviso con le nuove regole e con il nuovo schema di avviso (DGR 5104 del 6.10.2025, pubblicata sul BURL SEO n. 42 del 15.10.2025).

Si ricorda che le **graduatorie approvate a seguito del primo adeguamento** informatico, avvenuto il 02.04.2025, rimarranno efficaci fino all'esaurimento degli alloggi disponibili.

Ulteriori chiarimenti verranno forniti durante il **webinar** in programma per il **28 ottobre 2025** alle ore 15, organizzato in collaborazione con ANCI, per illustrare le modifiche legislative, regolamentari e operative.

I relativi provvedimenti sono pubblicati sul BURL e sul sito istituzionale al seguente link:

[Legge regionale 16/2016 e regolamento regionale n.4/2017](#)

Si riassumono di seguito le modifiche normative applicabili a partire dal rilascio del secondo adeguamento della Piattaforma informatica regionale, che riguardano, tra le altre:

- La possibilità per gli enti proprietari di individuare categoria di speciale e motivata rilevanza sociale per l'attribuzione di alloggi riservati;
- L'introduzione della categoria dei lavoratori del SSN, dei genitori separati o divorziati non assegnatari della casa coniugale, dei sovraindebitati, per la possibile assegnazione di alloggi ad essi riservati da parte degli enti proprietari;

- L'individuazione dei principi a cui gli ambiti dovranno attenersi nell'assegnazione agli appartenenti alla Polizia Locale, con avviso gestito in autonomia;
- L'introduzione della facoltà di emanare avvisi pubblici per i portatori di handicap grave;
- La modifica del criterio dell'impossidenza per l'accesso ai servizi abitativi pubblici ex art. 22 comma 1 lett. d) della legge regionale n. 16/2016, come modificato dalla Legge Regionale n. 7/2025;
- Il rinvio ai fini della verifica dell'impossidenza alla tabella di cui all'art. 9 del regolamento regionale n. 4/2017 e l'esclusione della rilevanza degli alloggi inagibili, pignorati o in nuda proprietà
- La competenza comunale nell'assegnazione e registrazione nella piattaforma informatica di alloggi di proprietà di soggetti privati.

Comunicato redatto in forma congiunta con:

Struttura	Dirigente	
codice	nome	cognome

FIRMA: GIUSEPPE DI RAIMONDO METALLO

Composto da 0 allegato/i

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge